

Бизнес-план резидента СПВ - основные требования

Перечень требований к бизнес-плану, представляемому для заключения соглашения об осуществлении деятельности в качестве резидента свободного порта Владивосток, установлен Приказом №187 Минвостокразвития России [1]

Приказ №187 от 28.09.2015



В соответствии с данным приказом, лицо, намеревающееся приобрести статус резидента свободного порта Владивосток, прилагает к заявке на заключение соглашения об осуществлении деятельности бизнес-план, который должен содержать следующие сведения:

- (1) Информация о заявителе;
- (2) Сведения о проекте;
- (3) Сведения о продукции (работах, услугах);
- (4) Приложение к бизнес-плану;

Необходимо отметить, что перечень "Требований к бизнес-плану" представляет собой не руководство по составлению этого документа или его форматированию/ оформлению, а скорее перечень итоговых данных, которые должны быть получены в ходе подготовки документа и представлены в Резюме этого бизнес-плана.

Таким образом, Приказ № 187 не ограничивает инициатора проекта обязательным применением какой либо технологии или инструментария (например, обязательным применением программы COMFAR, Альт-Инвест и прочих коробочных решений, обеспечивающих анализ денежных потоков проекта), акцентируя внимание на составе итогового информационного блока, на основании которого управляющая компания – АО "КРДВ", принимает решение о возможности предоставления статуса резидента СПВ заявителю.

Информация о заявителе

Вводная часть бизнес-плана должна содержать следующую информацию о лице, подающем заявку на получение статуса резидента СПВ:

1. Наименование юридического лица (ФИО индивидуального предпринимателя);
2. Организационно-правовая форма заявителя (для юридических лиц);
3. Дата регистрации, номер свидетельства о государственной регистрации юридического лица, наименование регистрирующего органа;
4. Номер, дата выдачи свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве ИП, наименование регистрирующего органа;
5. Место нахождения юридического лица (место жительства ИП);
6. ФИО, номера телефонов руководителя (руководителей) заявителя;
7. Вид (виды) предпринимательской деятельности заявителя;

В случае, если на момент подачи заявки заявитель осуществляет несколько видов предпринимательской деятельности, необходимо указать процент прибыли (при наличии), приходящийся на каждый из видов деятельности в общем объеме прибыли в среднем за последний отчетный год деятельности.

Фактически, перечисленная выше информация, за исключением крайнего комментария о структуре прибыли по отдельным видам деятельности, может быть оперативно получена на сайте Федеральной налоговой службы.[2]

Сведения о проекте

Перечень сведений о проекте представляет собой наиболее емкую часть требований к бизнес-плану:

1. Суть предполагаемого проекта, его цель и место реализации;
2. Перечень и оценка рыночных рисков проекта;
3. Срок реализации проекта;
4. Срок окупаемости проекта;
5. Организационный план с указанием основных стадий реализации проекта (предынвестиционная, инвестиционная, операционная, ликвидационная);
6. Общий предполагаемый объем прямых иностранных инвестиций в период деятельности заявителя на территории СПВ;
7. Общий объем капитальных вложений в проект на территории СПВ с разбивкой по годам;
8. Планируемые источники денежных средств и их структура (собственные и заемные средства заявителя, бюджетное финансирование) на реализацию проекта;
9. Планируемые финансовые результаты реализации проекта (NPV, IRR, ежегодные суммы налоговых поступлений в бюджет РФ, бюджет субъекта РФ и местный бюджет, а также поступлений в государственные внебюджетные фонды на ближайшие десять лет);
10. Планируемый объем продаж и стратегия маркетинга с указанием динамики увеличения прогнозной доли рынка и инструментов их достижения;
11. Планируемый объем поставки продукции на экспорт;
12. Количество создаваемых рабочих мест и описание требуемой квалификации для создаваемых рабочих мест;
13. Размер инвестиций на одно вновь созданное или модернизированное рабочее место;
14. Производительность труда в расчете на одно вновь созданное или модернизированное рабочее место;
15. Предполагаемые потребности проекта в земельных, энергетических и иных ресурсах, а также в дорожной, коммунальной и иной инфраструктуре;

Подавляющая часть представленных выше сведений стандартна для большинства бизнес-планов. Вместе с тем, часть сведений отражает специфику СПВ и требует дополнительного комментария.

В частности, в состав ожидаемых финансовых результатов реализации проекта включены суммы налоговых поступлений в бюджеты различных уровней и внебюджетные фонды, генерируемые проектом в условиях облегченной налоговой нагрузки, обеспечиваемой статусом резидента СПВ. При этом для сумм налоговых поступлений указывается и требуемый горизонт анализа – 10 лет.

С учетом времени, необходимого для физического запуска проекта (например, осуществления строительных работ) это означает, что горизонт анализа в применяемой экономической модели должен охватывать более чем 10-ти летний период. В свою очередь, такой пролонгированный горизонт анализа предъявляет, например, повышенные требования к качеству инфляционных прогнозных оценок, используемых в расчете, и требует соответствующей оценки риска (см. п.2 в перечне).

Сведения о продукции (работах, услугах)

Сведения о планируемой к выпуску продукции, предлагаемых работах или услугах раскрываются, помимо Резюме, с различной степенью детализации в ряде разделов бизнес-плана.

В данном случае Приказ № 187 акцентирует внимание на необходимости предоставления информации о наличии у заявителя опыта производства продукции (работ, услуг).

Приложение к бизнес-плану

В приложениях к бизнес-плану, представляемому для заключения соглашения об осуществлении деятельности в качестве резидента свободного порта Владивосток необходимо, помимо прочего, приложить:

1. Документы, подтверждающие сведения, представленные в бизнес-плане;
2. Бухгалтерскую отчетность заявителя за три предыдущих года (при наличии);

Вопрос предоставления бухгалтерской отчетности заявителя во многом связан со стратегией получения статуса резидента СПВ – через организацию нового юридического лица или регистрацию уже действующего. Более подробно данный вопрос рассматривается [на нашем сайте здесь](#).

Ссылки

[1] Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока (Минвостокразвития России), Приказ от 28.09.2015 № 187 "[Об утверждении требований к бизнес-плану, представляемому для заключения соглашения об осуществлении деятельности в качестве резидента свободного порта Владивосток](#)".

[2] [Сведения о государственной регистрации юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, крестьянских \(фермерских\) хозяйств](#).

Сервис ФНС предоставляет возможность получить сведения из ЕГРЮЛ/ЕГРИП о конкретном юридическом лице/индивидуальном предпринимателе в виде выписки из соответствующего реестра по наименованию, ОГРН или ИНН.