

Тарифы на оценку, рекомендованные Приморским региональным отделением РОО [1]

№	Объект оценки	Единица измерения	Рекомендуемая стоимость работ в руб. (НДС не предусмотрен, упрощенная система налогообложения)	Сроки выполнения (рабочих дней)
1	Недвижимость			
1.1	Объект одного функционального назначения общей площадью (помещения) [2]			
1.1.1	до 500 м2	1 объект	помещение 20,000 руб, здание 35,000 руб.	от 5
1.1.2	от 500 м2 до 1,000 м2	1 объект	помещение коэфф 0.7 - 28,000 руб., здание коэфф 1.0 - 40,000 руб.	от 7
1.1.3	от 1,000 м2 до 3,000 м2	1 объект	45,000 руб.	от 7
1.1.4	от 3,000 м2 до 10,000 м2	1 объект	75,000 руб.	от 7
1.1.5	свыше 10,000 м2	1 объект	100,000 руб.	от 7
1.2	Объекты капитального строительства одного функционального назначения[3]		коэфф. 1.5 к п.1.1, оплата экспертизы не входит в стоимость работ	от 5
1.3	Объекты многофункционального назначения (офисно-торговые, офисно-складские, производственно-складские и т.п.) общей площадью (помещения) [4]:			
1.3.1	до 1,000 м2	1 объект	48,000 руб.	от 7
1.3.2	от 1,000 м2 до 3,000 м2	1 объект	54,000 руб.	от 7
1.3.3	от 3,000 м2 до 10,000 м2	1 объект	90,000 руб.	от 7
1.3.4	свыше 10,000 м2	1 объект	120,000 руб.	от 7
1.4	Объекты капитального строительства многофункционального назначения [5]		коэфф. 1.2-1.5 к п.1.3, оплата экспертизы не входит в стоимость работ	от 5
1.5	Группа объектов (до 5 ед.)		коэфф 0.7-0.9 от суммы расценок объектов комплекса (группы)	
1.6	Группа объектов (более 5 ед.)		коэфф 0.7-0.9 от суммы расценок объектов комплекса (группы)	
1.7	Здания не завершённые строительством	1 объект	коэффициент 1.3 - 1,5 к п.1.1	от 7
1.8	Сооружения и передаточные устройства	1 объект	от 10,000 руб./единица	от 5
1.9	Причалные сооружения	1 объект	от 75,000 руб.	от 5
1.10	Земельные участки			
1.10.1	Земельные участки для ИЖС, садовые, личное подсобное хозяйство и т.п.	1 объект	от 7,000 руб./единица	от 3
1.10.2	Земельные участки для коммерческого использования (до 5 Га)	1 объект	от 25,000 руб./единица	от 7
1.10.3	Земельные участки для коммерческого использования (свыше 5 Га)	1 объект	от 35,000 руб./единица	от 7
1.10.4	Земельные участки промышленных населенных пунктов	до 2,500 м2	30,000 руб.	от 7
		от 2,500 м2 до 10,000 м2	45,000 руб.	
		от 10,000 м2 до 100,000 м2	75,000 руб.	

		от 100,000 м2 до 500,000 м2	105,000 руб.	
		от 500,000 м2 до 1,000,000 м2	135,000 руб.	
		свыше 1,000,000 м2	180,000 руб.	
1.10.5	При оспаривании кадастровой стоимости земельных участков		коэффициент 1.5 к п. 1.8.4, оплата экспертизы не входит в стоимость работ	
1.11	Жилые помещения			
1.11.1	Квартиры	1 объект	от 5,000 руб.	от 3
1.11.2	Жилые дома (сельского типа)	1 объект	от 15,000 руб.	от 3
1.11.3	Жилые дома (коттеджного типа)	1 объект	от 15,000 руб.	от 3
2	Плавсредства и суда			
2.1	Суда, за единицу, в зависимости от водоизмещения	до 1 т	25,000 руб.	от 7
		до 300 т	45,000 руб.	
		до 1,000 т	50,000 руб.	
		до 10,000 т	70,000 руб.	
		до 100,000 т	100,000 руб.	
		свыше 100,000 т	180,000 руб.	
3	Транспортные средства, машины и оборудование			
3.1	Серийное технологическое оборудование:			
3.1.1	1-10 единиц	за единицу	2,500 руб. за единицу, но не менее 5,000 руб. за один отчет	от 5
3.1.2	10-100 единиц	за единицу	1,500 руб.	от 7
3.1.3	более 100 единиц	за единицу	1,000 руб.	от 7
3.2	Специальное оборудование	за единицу	10,000 руб.	от 7
3.3	Технологическая линия	за единицу	20,000 руб.	от 7
3.4	Строительная и дорожная техника, подъемно-транспортные машины			
3.4.1	1-10 единиц	за все	20,000 руб.	от 5
3.4.2	10-100 единиц	за все	50,000 руб.	от 5
3.4.3	более 100 единиц	за все	100,000 руб.	от 5
3.5	Оргтехника, вычислительная техника, средства связи	за единицу	от 1,500 руб. за ед., но не менее 5,000 руб. за один отчет	от 3
4	Бизнес			
4.1	Действующее предприятие, пакеты акций/доли предприятия			
4.1.1	Валюта баланса, млн. руб. (итоговая сумма бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату) млн. руб.	до 10	90,000 руб.	от 15
		от 10 до 100	150,000 руб.	
		от 100 до 500	210,000 руб.	
		от 500 до 1,000	270,000 руб.	
		до 1,000 до 5,000	350,000 руб.	
		свыше 5,000	450,000 руб.	
5	Интеллектуальная собственность		от 45,000 руб.	от 15

Ссылки

[1] Тарифы утверждены в Феврале 2016. Актуализированная версия представлена на Общем отчетном собрании Приморского регионального отделения Российского общества Оценщиков 17.03.2017 г. Комментарий к применению тарифов [смотри здесь](#).

- [2] Объекты оценки, для оценки которых применяются (анализируется возможность применения) преимущественно сравнительный и доходный подходы. Затратный подход, как правило, не применим.
- [3] Отдельно стоящие или пристроенные здания, для оценки которых применяются (анализируется возможность применения) все подходы – затратный, сравнительный и доходный.
- [4] Объекты оценки, для оценки которых применяются (анализируется возможность применения) преимущественно сравнительный и доходный подходы. Затратный подход, как правило, не применим.
- [5] Отдельно стоящие или пристроенные здания, для оценки которых применяются (анализируется возможность применения) все подходы – затратный, сравнительный и доходный.